

JE WENST EEN SOCIALE WONING TE HUREN

Bij inschrijving moet je voldoen aan onderstaande voorwaarden. Lees deze brief goed. Wij schrijven je pas in als je dossier volledig is en je aan alle voorwaarden voldoet.

Wat moet je doen?

- Vul het bijgevoegde inschrijvingsformulier volledig in.
- Onderteken dat, laat het ook tekenen door je partner.
- Verzamel alle gevraagde documenten.
- Kom daarna langs op kantoor. Breng het inschrijvingsformulier en alle gevraagde documenten mee.
- Of, bezorg ons je inschrijvingsformulier digitaal.
Let op. Stuur ook alle gevraagde documenten digitaal door.

Nadat wij je inschreven, ontvang je er post een bewijs van inschrijving.

Let op.

Op dat bewijs staat jouw inschrijvingsnummer. Bewaar dat goed.

Wat zijn de Inschrijvingsvoorwaarden?

1. De kandidaat huurder(s) is/zijn meerderjarig
2. Het inkomen van de kandidaat huurder(s) is lager dan de hieronder vermelde maximumbedragen **(gebaseerd op meest recente aanslagbiljet personenbelasting)**
€ 25.317 voor een alleenstaande.
€ 27.438 voor een alleenstaande met handicap.
€ 37.974 voor alle anderen, verhoogd met **€ 2.123** per persoon ten laste.
3. Je mag geen eigendom hebben in binnen- of buitenland
4. Je moet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister

Huurdersverplichting

Als huurder heb je de verplichting om Nederlands te kennen. Dat moeten jij en je gezinsleden, ouder dan 18 jaar, aantonen zodra je bij ons huurt.

Daarom kijken we bij inschrijving reeds je kennis van het Nederlands na.

Spreek je bij de inschrijving onvoldoende Nederlands? Dan verwijzen wij je door naar het agentschap Inburgering en Integratie in uw regio.

Let op.

Gaf je valse of onvolledige verklaringen over jou of je gezinsleden? Dan schrappen wij je uit ons register van kandidaat-huurders.

Welke papieren moet je meenemen?

Welke papieren neem je altijd mee?	Waar kan je deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van jezelf en indien van toepassing je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van jezelf en indien van toepassing je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>

<p>Informatie over het inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van jou en je echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten. Het leefloon. De inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap. De van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling. <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p>	<p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum 3j oud. Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. <p>Wanneer jij of je partner geen aanslagbiljet heeft of de som van het referentie-inkomen=0 of de inkomensgrens overschreden is, wordt het huidig inkomen opgevraagd o.b.v. Inkomsten van de laatste 3 maanden.</p>	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
<p>Ben jij een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?</p>	<ul style="list-style-type: none"> Een vonnis van de echtscheiding. OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding. OF een akte van de notaris. Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>
<p>Is er in jouw gezin een persoon met een handicap?</p>	<ul style="list-style-type: none"> Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. 	<input type="checkbox"/>
<p>Is er iemand van je gezin zwanger en wil je op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?</p>	<ul style="list-style-type: none"> Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. 	<input type="checkbox"/>
<p>Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet of art 15 van de Vlaamse Wooncode.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). Verklaring op Eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder. 	<input type="checkbox"/>

Je bent tussen 17 en 21 jaar oud en Je woont begeleid zelfstandig .	- Een attest van de dienst die je begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
Je bent jonger dan 18 jaar en je bent ontvoogd door de jeugdrechter ?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over je ontvoogding.	<input type="checkbox"/>
Ben je mantelzorger of ontvang je mantelzorg en wil je hierdoor jouw woonkeuze (de ligging) beperken?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener.	<input type="checkbox"/>
U schrijft zich in voor Mechelen en werkt in Mechelen of volgt een arbeidstraject in Mechelen.	- Contract van tewerkstelling. - Bewijs van je arbeidstraject bij OCMW of VDAB.	<input type="checkbox"/>
Je schrijft je in voor een woning op het gelijkvloers of met lift?	- Medische verklaring waaruit blijkt dat je geen trappen kan doen.	<input type="checkbox"/>

Let op.

- Wijzig je adres of de samenstelling van je gezin nadat je je inschreef? Laat ons dat binnen de maand weten.
- Woonde je de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, dan krijg je voorrang op kandidaten van andere gemeenten.

Heb je nog vragen?

Bel ons op het nummer: 015 30 79 90

Of stuur een e-mail naar: info@volkswoningenduffel.be

Met vriendelijke groeten