

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE KOOPWONING

Met dit formulier vraagt u een sociale koopwoning aan. U vult dit formulier in en tekent op de laatste pagina.

1 VUL UW PERSOONLIJKE GEGEVENS IN

Uw persoonlijke gegevens	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot/partner
Naam:	Naam:
Voor naam:	Voor naam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Rijksregisternummer:	Rijksregisternummer:
Heeft u een handicap? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	Heeft u een handicap? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Huidig adres:	Huidig adres:
Telefoon/gsm-nummer:	Telefoon/gsm-nummer:
E-mailadres:	E-mailadres:

2 KOMEN UW KINDEREN BIJ U WONEN?

- JA (vul de tabel hieronder in)
- NEE (ga naar vraag 3)

KIND 1: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

KIND 2: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

KIND 3: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

KIND 4: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

3 ZIJN ER ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN?

- JA (vul de tabel hieronder in)
- NEE (ga naar vraag 4)

PERSOON 1: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft de persoon een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wat is uw verwantschap? (uw moeder/grootouder/kleinkind,...)	

PERSOON 2: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft de persoon een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wat is uw verwantschap? (uw moeder/grootouder/kleinkind,...)	

PERSOON 3: Voor-en achternaam	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft de persoon een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wat is uw verwantschap? (uw moeder/grootouder/kleinkind,...)	

4 EIGENDOM

Volkswoningen van Duffel onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik,...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

4.1 Voldoet u aan de volgende voorwaarden?

U en uw gezinsleden:

- Hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- Hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of een gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- Hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, een gezinslid of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- Zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht

ja (ga naar vraag 5)

nee (ga naar vraag 4.2)

4.2 Voldoet u aan de volgende uitzonderingen?

ja (kruis in de volgende tabel de uitzondering aan die van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
<input type="checkbox"/>	U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
<input type="checkbox"/>	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
<input type="checkbox"/>	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
<input type="checkbox"/>	Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.
<input type="checkbox"/>	Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.

nee: u voldoet niet aan de eigendomsvoorwaarde en kunt u daarom niet inschrijven.

Twijfelt u of u aan de voorwaarde voldoet? Neem dan contact op met Volkswoningen van Duffel.

5 REGISTER

Voor uw inschrijving in het register is een bedrag van **50 euro** verschuldigd. Dit bedrag mag gestort worden op rekeningnummer **BE79 0910 0415 2033** met vermelding van uw naam + inschrijving koopregister.

6 WELKE DOCUMENTEN MOET U MEENEMEN?

Volkswoningen van Duffel heeft een aantal papieren van u nodig. Zo kunnen wij uw inschrijving in orde brengen. De kolom met Ok? Vullen wij voor u in.

Info identiteit	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	OK?
Informatie over uw identiteit en de identiteit van uw gezinsleden.	Kopie van de identiteitskaarten of vreemdelingenkaarten van alle gezinsleden.	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor	Zo ja, bezorg ons een kopie van deze documenten.	OK?
Uw kind(eren) is niet bij u gedomicilieerd, maar verblijft regelmatig bij u.	Dit kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> – een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling, ondertekend door beide ouders – een vonnis van de echtscheiding – een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding 	<input type="checkbox"/>
U heeft in uw gezin een persoon met een handicap.	Attest mutualiteit dat een handicap van minimaal 66% constateert. Het attest van de FOD Sociale Zekerheid vragen wij zelf op. Dat moet u niet meebrengen.	<input type="checkbox"/>
U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en kreeg een woning of een bouwgrond via een schenking en erfenis.	Een bewijs van deze schenking of erfenis. Dit kan bijvoorbeeld een akte van de notaris zijn.	<input type="checkbox"/>
U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en heeft een woning die: <ul style="list-style-type: none"> – onbewoonbaar of overbewoond is verklaard of geadviseerd – of in een zone ligt waar wonen niet mag. 	Dit kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> – besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring – technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur 	<input type="checkbox"/>

7 VOLDOET U AAN DE TOELATINGSCRITERIA?

Volkswoningen van Duffel controleert of u voldoet aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden.

Minstens om de twee jaar controleert Volkswoningen van Duffel uw inkomen en dat van uw gezinsleden.

Is er een sociale koopwoning of sociale kavel voor u, dan controleert Volkswoningen van Duffel opnieuw of u aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden voldoet.

8 VERWERKING VAN DE PERSOONSGEGEVENS

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van CVBA Volkswoningen van Duffel, Nieuwstraat 3, 2570 Duffel en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)kopers mogelijk te maken, om de concrete koopvoorwaarden voor sociale kavels vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Mits de ondergetekende(n) zijn (hun) identiteit aantoont (aantonen) en op zijn (hun) schriftelijk verzoek heeft hij (hebben zij) overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. Hij beschikt (zij beschikken) ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan de Volkswoningen van Duffel.
- U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan de Volkswoningen van Duffel.
- Door uw inschrijving mag de Volkswoningen van Duffel persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

DATUM:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgenoot of
samenwonende

Handtekening meerderjarig kind of verwante

9 WAAR EN WANNEER KUNT U ZICH INSCHRIJVEN?

U kan dit formulier invullen en ondertekenen en ons per post of per mail terugbezorgen.

U kunt naar het kantoor van Volkswoningen van Duffel komen voor uw inschrijving.

Adres: Nieuwstraat 3, 2570 Duffel

Telefoonnummer: 015 30 79 90

E-mail: info@volkswoningenduffel.be

10 OPENINGSUREN

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
Voormiddag	Na afspraak	9u – 12u	Na afspraak	9u – 12u	Na afspraak
Namiddag	Na afspraak	Na afspraak	Na afspraak	Na afspraak	Na afspraak

TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE KOOPWONINGEN

Artikel 1. Een kandidaat-koper kan een sociale koopwoning van de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij aankopen als hij voldoet aan de voorwaarden in artikel 3, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, hierna het besluit te noemen, en als hij ingeschreven is in de daartoe bestemde registers, vermeld in artikel 2. Om zich te kunnen inschrijven moet de kandidaat koper op de inschrijvingsdatum meerderjarig zijn en moet hij voldoen aan de woonbehoeftevoorwaarden, in artikel 3, § 1, van het besluit. De kandidaat-koper moet bewijzen dat hij voldoet aan de woonbehoeftevoorwaarden.

Art. 2. De VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen die sociale koopwoningen verkopen, houden een of meer inschrijvingsregisters bij. Ze bepalen zelf voor welk territoriaal niveau die inschrijvingsregisters worden geopend. Het minimale niveau is dat van een projectzone. Het maximale niveau valt samen met de totaliteit van het werkgebied. In ieder geval moet het geheel van de diverse inschrijvingsregisters het volledige werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij bestrijken, zelfs al zijn er geen concrete bouwplannen of grondvoorraden voorhanden op een aantal locaties binnen het werkgebied. De kandidaat-kopers worden hierover grondig geïnformeerd.

Als een nieuw inschrijvingsregister wordt geopend dat een gebied bestrijkt dat ervoor door een ander inschrijvingsregister of andere inschrijvingsregisters geheel of gedeeltelijk werd omvat, kan de kandidaat-koper die ingeschreven was in dat andere inschrijvingsregister of die andere inschrijvingsregisters, voorrang krijgen om zich in te schrijven in het nieuwe inschrijvingsregister. Aan die kandidaat-koper wordt er schriftelijk gevraagd of hij van die voorrang wil genieten. De kandidaat-koper die van die voorrang wil genieten, meldt dat schriftelijk aan de verkoper. Bij de inschrijving in het nieuwe register behoudt de kandidaat-koper de inschrijvingsdatum die hij had in het andere register of de oudste inschrijvingsdatum in het geval hij in meer dan een register was ingeschreven. In het geval dat er verschillende kandidaat-kopers dezelfde inschrijvingsdatum hebben, wordt om de chronologische volgorde van die kandidaat-kopers te bepalen in het nieuwe register, de chronologische volgorde van de reactie op de vraag of men van de voorrang wil genieten, in aanmerking genomen. Die voorrangsregeling is eenmalig per nieuw geopend register en beperkt in de tijd. De verkoper bepaalt de termijn, die maximaal een maand kan zijn, waarin de kandidaat-kopers moeten reageren.

Met behoud van de toepassing van het tweede lid worden de aanvragen tot het kopen van een sociale koopwoning per register chronologisch ingeschreven. Bij de inschrijving krijgt elke kandidaat-koper in chronologische volgorde een inschrijvingsnummer per register toegekend. De sociale huisvestingsmaatschappij houdt de registers ter beschikking van de toezichthouder. Een afschrift of een elektronische kopie van de registers kan steeds door de minister en de toezichthouder worden gevraagd. Als twee of meer kandidaat-kopers zich tegelijkertijd aanbieden voor inschrijving, waardoor de chronologische volgorde niet vastgesteld kan worden, wordt de volgorde door lottrekking bepaald.

In de registers worden de volgende gegevens opgenomen :

- 1° het inschrijvingsnummer voor het desbetreffende register;*
- 2° de datum van inschrijving;*
- 3° de voornamen en de achternaam van de kandidaat-koper;*
- 4° de geboorteplaats en -datum;*
- 5° het volledige adres en eventueel het telefoonnummer;*
- 6° een vermelding of er een prioriteit is of niet;*

- 7° een eventuele voorkeur van ligging van de woning;
- 8° een eventuele voorkeur qua type woning (appartement, eengezinswoning,...) en aantal slaapkamers ;
- 9° het rijksregisternummer.

In de registers worden ook de toewijzingen en de schrappingen van het lopende en het voorgaande kalenderjaar vermeld.

Art. 3. De verkoper bezorgt aan de kandidaat-koper die erom vraagt, de volgende gegevens :
1° de rangorde van de kandidaat-koper op het inschrijvingsregister;
2° de rangorde van de kandidaat-kopers aan wie tijdens de voorgaande twaalf maanden een woning werd toegewezen, de datum van hun inschrijving en of ze een prioriteit genoten.

Art. 4. Als een kandidaat-koper zich inschrijft, wordt hij op de hoogte gebracht van de integrale inhoud van dit reglement. In het bijzonder wordt zijn aandacht gevestigd op de gevallen waarin zijn kandidatuur uit de inschrijvingsregisters kan worden geschrapt, de toewijzingsregels en het verhaalrecht. De kandidaat-koper ontvangt een ontvangstbewijs (per register) met vermelding van de inschrijvingsdatum.

Art. 5. § 1. De inschrijving is definitief na betaling van een inschrijvingsgeld van 50 euro per register.

De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW bezorgt de kandidaat-koper met een gewone brief een aanbod voor een koopwoning en de vraag om binnen een termijn van tien werkdagen te antwoorden. Als hij niet reageert binnen die termijn, bezorgt de sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW hem met een beveiligde zending een herinnering en de vraag om binnen een termijn van tien werkdagen, die ingaat op de dag na de betekening van de beveiligde zending, te antwoorden. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW mag, naast de beveiligde zending, per elektronische post het aanbod voor een koopwoning verzenden. De kandidaat-koper kan in dat geval reageren op dezelfde wijze.

De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW gaat over tot schrapping van een kandidaat uit het register in de volgende gevallen :

- 1° als aan de kandidaat-koper een woning wordt toegewezen;
- 2° als de kandidaat-koper daar schriftelijk om verzoekt;
- 3° als, op het ogenblik dat een woning wordt aangeboden, blijkt dat de kandidaat-koper niet voldoet aan de woonbehoeftevoorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, van het besluit;
- 4° als bij de actualisering blijkt dat de kandidaat-koper niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, van het besluit;
- 5° als de kandidaat-koper niet of niet op tijd antwoordt op de beveiligde zending, vermeld in het tweede lid, tenzij overmacht wordt aangetoond binnen een termijn van vijftien werkdagen na de betekening van de beveiligde zending;
- 6° als de kandidaat-koper weigert om in te gaan op het aanbod van een woning die aan zijn keuze qua ligging en type en aantal slaapkamers beantwoordt, tenzij hij binnen een termijn van vijf werkdagen na de weigering daarvoor schriftelijk een gegronde reden aanvoert;
- 7° als de kandidaat-koper werd ingeschreven ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens, die hij te kwader trouw heeft afgelegd of gegeven;
- 8° als de kandidaat-koper een aangeboden woning heeft aanvaard en nadien de woning toch niet wil kopen.

Het inschrijvingsgeld wordt alleen in de gevallen, vermeld in het derde lid, 1°, 2°, 3° en 4°, terugbetaald.

In afwijking van het derde lid, 6°, geeft het weigeren van een woning die teruggenomen is in overeenstemming met artikel 84 van de Vlaamse Wooncode, geen aanleiding tot schrapping. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW beoordeelt de overmacht, vermeld in het derde lid, 5°, en de gegronde reden, vermeld in het derde lid, 6°, en neemt daarover een gemotiveerde beslissing.

§ 2. De inschrijvingsregisters worden minstens in elk oneven jaar geactualiseerd. Daarbij wordt nagegaan of minstens de kandidaat-kopers die het tweede kalenderjaar ervoor al waren ingeschreven, nog voldoen aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, van het besluit, behalve als die controle al in het kalenderjaar ervoor werd uitgevoerd. Als de kandidaat-koper niet voldoet aan de inkomensvoorwaarde, wordt zijn kandidatuur uit het register geschrapt.

Art. 6. De kandidaat koper kan zich laten inschrijven voor een onbeperkt aantal inschrijvingsregisters bij een onbeperkt aantal sociale huisvestingsmaatschappijen of bij de VMSW. Die registers zijn permanent geopend. Het creëren van nieuwe registers moet net als het opstarten van nieuwe bouwprojecten op een zo actief mogelijke wijze worden bekendgemaakt.

Art. 7. § 1. De sociale koopwoningen worden per register toegewezen door het statutair bevoegde orgaan van de sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW.

Bij de toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met :

- 1° een kandidaat-koper die ingevolge een speciaal huisvestingsprogramma binnen het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij opnieuw moet worden gehuisvest;*
- 2° een kandidaat-koper die zelf een bepaalde handicap heeft of van wie een gezinslid erdoor getroffen is, uitsluitend als de beschikbare woning aangepast is aan de huisvesting van een gezin waarvan een of meer leden getroffen zijn door die handicap;*
- 3° een kandidaat-koper die een woning bewoont die hij moet ontruimen ingevolge een onteigeningsbesluit;*
- 4° de chronologische volgorde van de per register toegekende inschrijvingsnummers.*

Bij elk van de voorrangen uit het tweede lid wordt er rekening gehouden met artikel 2/1 van het besluit.

Bij elke toewijzing worden alle gunstig gerangschikte kandidaten van het register in kwestie groepsgewijs aangeschreven op basis van hun rangschikking. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW beslist zelf welke omvang die groepsgewijze aanschrijvingen aannemen.

§ 2. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW kan beslissen om, in afwijking van paragraaf 1, tweede lid, 4°, rangverhoging te geven op basis van het aantal slaapkamers in een sociale koopwoning. Als de sociale koopwoning minstens drie slaapkamers heeft, kan er een rangverhoging van maximaal 50 % toegekend worden voor gezinnen. Als de sociale koopwoning minder of meer dan drie slaapkamers heeft, kan er een rangverhoging worden verleend op basis van de rationele bezetting. Die twee rangverhogingen kunnen niet worden gecumuleerd. Bij elk van die rangverhogingen wordt er rekening gehouden met artikel 2/1 van het besluit.

De rationele bezetting is de passende bezetting van een woning, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van die personen.

De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW kan de rangverhoging op basis van het aantal slaapkamers alleen toekennen na een schriftelijke melding van de beslissing daarover aan de toezichthouder. De rangverhoging geldt voor alle toewijzingen van de sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW en wordt toegepast tot ze een nieuwe beslissing meldt aan de toezichthouder.

De kandidaat-kopers worden grondig geïnformeerd over de rangverhoging op basis van het

aantal slaapkamers.

§ 3. Als het gaat om woningen die gebouwd zijn voor een bijzondere doelgroep, onder beding van specifieke verbintenissen, zijn de bepalingen van § 1 en § 2 alleen van toepassing voor zover die verbintenissen zijn nagekomen.

Art. 7/1. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW vraagt aan de kandidaat-koper bij het ondertekenen van de eenzijdige belofte van aankoop een waarborg waarvan het bedrag niet hoger is dan de kosten voor de uitvoering van de eenzijdige belofte van aankoop en hoogstens 3500 euro mag zijn. Dat bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd overeenkomstig artikel 3, § 2, van het besluit. Als de kandidaat-koper de woning niet aankoopt na het ondertekenen van de eenzijdige belofte van aankoop, betaalt de sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW het gedeelte van de waarborg dat overeenstemt met het geleden verlies, niet terug, tenzij de kandidaat-koper overmacht aantoont.

De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW beoordeelt de overmacht, vermeld in het eerste lid, en neemt daarover een gemotiveerde beslissing.

Art. 8. De toewijzing van een sociale woning mag pas aan de kandidaat-koper worden betekend na het verstrijken van de termijn voor vernietiging door de toezichthouder, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode.

Art. 9. § 1. Met gunstig advies van de toezichthouder kan een sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW in individuele gevallen gemotiveerd afwijken van de voorwaarden, gesteld in artikel 1 en 7. De afwijking moet gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard.

§ 2. ...

Art. 10. Een kandidaat-koper die ingeschreven is in het register op basis waarvan een toewijzing heeft plaatsgevonden, en die zich benadeeld acht door de toewijzing van een woning kan binnen zes maanden na de datum van de betwiste toewijzing met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de toezichthouder.

De toezichthouder beoordeelt de ontvankelijkheid en bezorgt zijn advies over de gegrondheid van het ontvankelijk beroep binnen dertig dagen aan de sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW. De sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW betekent de gemotiveerde beslissing van de raad van bestuur over de gegrondheid van het beroep binnen zestig dagen na de beroepsbrief met een beveiligde zending aan de indiener en bezorgt op dezelfde datum een afschrift aan de toezichthouder.

Als er binnen zestig dagen na de beroepsbrief geen beslissing wordt betekend, wordt het beroep als ontvankelijk en gegrond beschouwd.

De kandidaat-koper voor wie het beroep ontvankelijk en gegrond wordt bevonden, beschikt over een absoluut recht van voorrang met betrekking tot de toewijzing van de eerstvolgende beschikbare sociale koopwoning die vrijkomt en aan zijn keuze qua ligging, type en aantal slaapkamers beantwoordt.