Uw partner in sociaal wonen
VOLKSWONINGEN VAN DUFFEL

bpost
PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

De VvD Gazet

Editie 1 - Juli 2020 - Driemaandelijkse tijdschrift - V.u: Kristina Verhoye, Nieuwstraat 3, 2570 Duffel. Afgiftekantoor 2099 Antwerpen X, P925558

Renovatie Arenberg

Heel wat huurders namen al intrek in hun gerenoveerde woning.

Pagina 2

Corona in de zomer

Tips & tricks over activiteiten die je deze zomer kan doen én die 'corona-proof' zijn

Pagina 3

De woonmeter

In 2020 start de Volkswoningen van Duffel met het" woonmeter"-project .
Concreet zijn wij op zoek naar een 20-tal enthousiaste huurders om aan dit project deel te nemen.

Wat is nu eigenlijk het doel van dit project:
Het doel van dit project is dat je als huurder bewuster en economischer leert omgaan met jouw huurwoning.
De woonmeter is een eenvoudig en gebruiksvriendelijk instrument om de temperatuur en luchtvochtigheid te meten in jouw woning.

Deze metingen opvolgen, heeft drie belangrijke voordelen voor jezelf en jouw woning:

1. Je kan vocht en schimmelvorming tegengaan!
2. Je kan jouw energiefactuur doen dalen!
3. Een gezondere leefomgeving en luchtkwaliteit!

Hoe zal het project verlopen:
Wij selecteren 20 deelnemers uit alle kandidaten op basis van de woning die je van ons huurt. Vervolgens zullen we een uitgebreide infosessie organiseren voor de geselecteerde kandidaten over het gebruik van de woonmeters. De sociale dienst komt daarna op huisbezoek om samen de woonmeter te installeren en bijkomende vragen te beantwoorden.

Gedurende twee maand krijgen jullie de woonmeter ter beschikking. Na twee maand volgt er een tweede huisbezoek om de resultaten te bespreken.

We houden ook regelmatig telefonisch contact om de resultaten op te volgen en organiseren tussentijdse infosessies met tips rond het correct verwarmen en verluchten van alle ruimtes alsook de bestrijding van schimmel en vocht in je woning!

Heb je interesse?
Stel je dan via onze sociale dienst kandidaat om deel te nemen aan het project. Je kan ons elke werkdag telefonisch of via mail contacteren :

>> Cindy Van Dooren
Tel.: 015/30.79.98 of e-mail:
cindy.vandooren@volkswoningenduffel.be

>> Marijke Capiau
Tel.: 015/30.79.91 of e-mail:
marijke.capiau@volkswoningenduffel.be

Gelieve voor 31 augustus 2020 jouw kandidatuur door te geven zodat we snel aan de slag kunnen om jouw woon- en leefomgeving nog aangenamer en energiezuiniger te maken!

Cindy en Marijke
Sociale dienst

Tips om te verluchten

Hier alvast enkele tips om te verluchten:

1. Zet zoveel mogelijk ramen op een kier en zet binnendeuren open.

2. Laat frisse lucht doorstromen: dicht deurspleten niet en houd verluchtingsroosters open.

3. Slaap 's nachts zoveel mogelijk met het raam open of op een kier.

4. Zet ramen tegenover elkaar open.

5. Verlucht grondig bij activiteiten waarbij vocht en toxische stoffen vrijkomen Bv. na het douchen of baden, tijdens en na het koken zonder goede dampkap, bij het drogen van was in huis,...

6. Koude dagen: zet de verwarming lager tijdens het verluchten om warmteverlies te beperken en doe een extra kledingstuk aan.

7. Als je aan een drukke weg woont, verlucht je je huis best buiten de spitsuren. Zet de ramen open die niet uitkijken op de weg.

Voorwoord

Beste lezer,

Omdat we bewonersparticipatie hoog in het vaandel dragen en meer betrokkenheid tussen bewoners en onze maatschappij nastreven, kozen we ervoor elke drie maand een huurderskrant uit te brengen. Zo ontstond de "VvD-Gazet"!

Over activiteiten van huurders, dat kan gaan van feestjes tot persoonlijke inzet, zal je hier alles kunnen lezen.
Zo blijf je ook op de hoogte wat er allemaal gebeurd bij onze huurders en kan je kennismaken met andere initiatieven.

Verder komen er nuttige tips en wordt je op de hoogte gehouden van nieuwe ontwikkelingen die te maken hebben met alles wat huurders aanbelangt. Humor en een hoekje ontspanning zullen steeds een plaatsje krijgen in de krant.

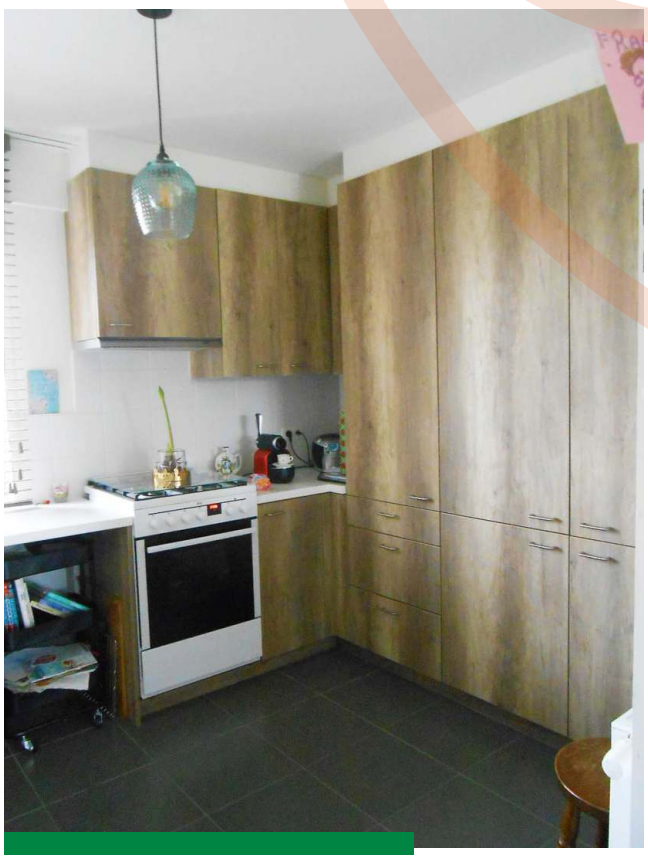
In onze eerste editie doen we alvast een oproep naar kandidaten voor ons project rond de woonmeter, lees je de ervaring van een huurder uit ons renovatieproject 'Arenberg' en geven we enkele tips om de zomer door te komen nu we allemaal op vakantie gaan in ons eigen kot.

Deze krant heeft maar één uitgangspunt en dat ben jij! Heb je zelf een interessant onderwerp? Neem dan zeker contact op met Marijke Capiau of Cindy Van Dooren en wie weet staat jouw verhaal en foto in de volgende huurderskrant!

Voorzitter Theo Boel

Renovatie Arenberg

De renovatie van de Arenbergwijk loopt stilaan ten einde. Al heel wat huurders namen hun intrek in hun gerenoveerde woning. Naast de huurders die voor de renovatie al in de Arenbergwijk woonden, namen ook heel wat nieuwe huurders hun intrek in de wijk.



Aan het woord is Gilberte, zij woont al sinds 1986 in de Arenbergwijk en verhuisde van een woning met 3 slaapkamers naar een gerenoveerde woning met 1 slaapkamer. Zij vertelt in dit artikel hoe zij de renovatie heeft beleefd.
Een jaar voor de start van de renovatie werden de huurders ingelicht over de plannen. Dit gebeurde aan de hand van een infovergadering. Voor Gilberte kwam dit nieuws aan als een verrassing. Zij had dit niet zien aankomen.
Het moeilijkste aan deze renovatie was voor Gilberte dat zij niet kon terugkeren naar haar toenmalige woning. Dit was een huis met 3 slaapkamers, maar aangezien haar kinderen niet langer thuis woonden, was deze woning te groot voor haar geworden. Ze mocht dus enkel terugkeren naar een kleinere woning.
Dit betekende voor haar dat ze heel wat spullen en meubels moest wegdoen. De meubels die ze wel kon meenemen kregen een heuse make over. Gilberte liet deze meubels zandstralen voor een modernere uitstraling.
Tijdens de renovatie zelf koos Gilberte ervoor om tijdelijk bij haar dochter te gaan wonen. Dit was voor haar persoonlijk de beste oplossing. Haar meubels stockeerde ze tijdelijk in een drietal garages die ze van de Volkswoningen kon huren.

"Ze is enorm blij met de nieuwe keuken die de Volkswoningen heeft gezet en ook de andere ruimtes werden zeer praktisch ingericht."

De renovatie heeft een zestal maand geduurd. In juni 2019 kreeg ze de sleutel van haar nieuwe woning. Voor de verhuis deed ze beroep op de verhuisondersteuning die Volkswoningen haar aanbood. De verhuizers hielpen de meubels uit de garages verhuizen naar haar nieuwe woning en staken mee enkele kasten in elkaar.
Gilberte is heel blij met de renovatie. Hoewel ze er tegenop zag om van een grotere woning naar een kleiner appartement te verhuizen, ziet ze hier nu ook de voordelen van in. Zo is haar nieuwe woning veel makkelijker te onderhouden en is er veel lichtinval wat het knus en gezellig maakt. Ze is enorm blij met de nieuwe keuken die de Volkswoningen heeft gezet en ook de andere ruimtes werden zeer praktisch ingericht.
De huurprijs die Gilberte in haar nieuwe woning betaalt, is wel hoger als degene die ze betaalde in haar vorige woning. Dit heeft met twee zaken te maken. Enerzijds is de basishuurprijs van de woning naar omhoog gegaan door de renovatie en anderzijds betekende de nieuwe huurprijsberekening van 01/01/2020 voor haar ook een stijging in de huishuur. Dit vind Gilberte wel jammer aangezien zij als alleenstaande vrouw alle kosten alleen moet dragen.
Gilberte droomt ervan om na haar pensioen een bankje te plaatsen voor haar woning en hier samen te komen met andere buren voor een babbeltje. Wij willen dit idee vanuit de Volkswoningen alleen maar stimuleren.

Corona in de zomer

2020 is het jaar waarin het sociale leven aan banden werd gelegd door het coronavirus. Hoewel de maatregelen om de verspreiding van het virus tegen te gaan op dit moment steeds versoepelen, zijn we nog niet van het virus af. Bijgevolg zal onze zomervakantie er dan ook anders uitzien dan andere jaren. Afspreken in grote groepen zal helaas niet mogelijk zijn, reizen buiten Europa zit er ook nog niet meteen aan te komen en verschillende activiteiten werden geannuleerd. In dit artikel geven we je graag enkele tips voor activiteiten die je deze zomer kan doen en die wel volledig “corona-proof” zijn. Zo willen we je helpen je tijd deze zomer nuttig te besteden.

Tip 1: Geniet van de buitenlucht

Ga er te voet of met de fiets op uit om verborgen pareltjes in België te ontdekken. Onderzoek heeft immers aangetoond dat het coronavirus minder makkelijk verspreid wordt in de buitenlucht. Bovendien is wandelen of fietsen ook nog eens goed voor de gezondheid en de weerstand. Alleen maar voordelen dus! Natuurpunt organiseert deze zomer verschillende wandeltochten of fietstochten waar je in kleine groepen of zelf individueel aan kan deelnemen. Meer informatie vind je op de website van natuurpunt.be

Tip 2: Grote schoonmaak

De coronaperiode is het ideale moment om de uitgestelde klusjes onder handen te nemen. Heb je een zolder of garage die wel eens een opruimbeurt kan gebruiken? Snakt je woonkamer naar een nieuw likje verf? Hebben de keukenkasten al lang geen schrobbeurt meer gehad? Verzamel dan al je goede moed en ga aan de slag. Vraag eventueel hulp van je kinderen of je partner. Vele handen maken immers licht werk!

Tip 3: Kinderen

Heb je kinderen en zit je met je handen in het haar als je bedenkt dat je hen de hele zomer zal moeten entertainen? Structuur bieden kan je helpen! Voor kinderen is voorspelbaarheid en routine een belangrijke houvast. Structuur biedt rust zowel voor je kind als voor jou. Denk samen na over jullie dagindeling: wat staat er vandaag op het programma en wanneer? Spreek af wat jullie samendoen, en wat alleen. Nu de zomerkampen en speelpleinwerkingen toch doorgaan deze zomer, kan je overwegen om je kind hiervoor in te schrijven. Dit breekt hun vakantie en geeft jou ook tijd en ruimte om je eigen ding te doen.

Tip 4: Ga voorzichtig weer op pad

Nu de maatregelen versoepelen en er steeds meer zaken opnieuw opengaan, kan je overwegen om op uitstap te gaan. Trek de stad in om te shoppen, plan een dagje dierentuin, ga eens lekker eten in een restaurant. Handelaars zullen je dankbaar zijn voor je bezoekje. Laat de angst om besmet te geraken, je zomer niet verknallen. Als je voldoende afstand houdt, de hygiënemaatregelen volgt en een mondmasker draagt, is de kans op besmetting zeer klein.

Tip 5: Vakantie in eigen huis

Zijn je vakantieplannen gecanceld deze zomer? Blijf niet bij de pakken zitten en haal de vakantiestemming in huis! Kampeer in je tuin, maak het gezellig in de woonkamer, doe een picknick op je terras,... Kortom, probeer er het beste van te maken en zorg zelf voor avontuur.

Tijdelijke werkloosheid

Via de nieuwsbrief van mei 2020 hadden we jullie reeds op de hoogte gebracht van een huurprijsherziening die kan gebeuren in het kader van verminderde inkomsten n.a.v. de genomen coronamaatregelen die van kracht waren sinds midden maart 2020.

Aanvankelijk kwamen enkel huurders in aanmerking die tijdelijk technisch werkloos waren. Ondertussen is de maatregel versoepeld. Vanaf nu kan iedereen die aantoont dat zijn inkomen minstens 20% gedaald is als gevolg van de coronamaatregelen (bv. Ook personen met interim contracten, freelancers...) of als gevolg van ziekteverlof door het coronavirus een huurprijsherziening aanvragen op basis van de inkomsten van 1 maand.
De aanpassing geldt dus niet langer enkel voor personen in het stelsel van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht (reden: corona).

Deze maatregel eindigt echter vanaf 18 juli 2020! Je doet er dus goed aan ons tijdig in te lichten, wil je hier aanspraak op maken.

"Deze maatregel eindigt echter vanaf 18 juli 2020."

Kom je hiervoor in aanmerking? Stuur dan een email naar freddy.stalmans@volkswoningenduffel.be.
Onze boekhouder zal dan nagaan of je aan de voorwaarden voldoet en indien van toepassing, een nieuwe huurprijsherberekening maken.
Je wordt hier dan ook van op de hoogte gebracht per brief.

Teamvoorstelling

Graag stellen we jullie ons team voor.

Carla

Anne

Marijke

Sofie

Frank

Veerle

Ralph

Kristina

Cindy

Freddy

Puzzelen

Kan jij deze Sudoku aanvullen? De cijfers 1 tot 9 mogen in elk vierkantje én op elke rij of klom slechts éénmaal voorkomen.

5					8			
					4		6	8
4				2		9		5
		8		7		6		
		9	3	6		2		
		2		9			3	
2							7	1
	1					8	2	

Bedankt!

Wij willen in ieder huurderkrantje iemand van onze huurders bijzonder in de bloemetjes zetten. In deze editie zijn dit onze ankerpunten Godie en Jan uit de Begijnenstraat te Mechelen.

Godie en Jan zijn al huurder van hun appartement sinds 1997 en staan al die jaren dag in, dag uit klaar voor hun buren. Godie en Jan zijn onze ankerpunten in de Begijnenstraat. Dit wil zeggen dat ze het aanspreekpunt vormen voor zowel de huurders uit hun gebouw als voor ons. Dit doen ze met hart en ziel. Geen vraag is hen te veel.

Wij hopen nog lang met Godie en Jan te kunnen samenwerken en willen bij deze dan ook een dikke dank u wel zeggen voor hun inspanningen de afgelopen jaren.

Contactgegevens

Volkswoningen van Duffel
Nieuwstraat 3
2570 Duffel

T algemeen +32 (0)15 30 79 90

info@volkswoningenduffel.be

Openingsuren

Onze balie is geopend op dinsdag en donderdag van 9u tot 11u30. Op andere dagen werken we op afspraak.

Verantwoordelijke uitgever: Kristina Verhoye, Nieuwstraat 3, 2570 Duffel