



Volkswoningen
van Duffel

Marijke Capiou
Sociale dienst
015 30 79 91
marijke.capiou@
volkswoningenduffel.be

Cindy Van Dooren
Sociale Dienst
015 30 79 98
Cindy.vandooren@
volkswoningenduffel.be

Verhuisbrochure



INHOUD

- 1 Ik ga verhuizen... Wat nu?
- 2 Waarom nu weer?
- 3 Hulp bij je verhuis!
- 4 Verhuizen, 2 mogelijkheden
- 5 Adressen, diensten en meer
- 6 Domicilie aanpassen
- 7 Extra tips
- 8 Nog vragen?

8. VRAGEN?

Neem gerust contact op met onze medewerkers bij eventuele **onduidelijkheden of andere vragen**. Zij helpen jou met veel plezier verder!

Cindy Van Dooren

Sociale Dienstverlening

T 015 30 79 98

E [cindy.vandooren@](mailto:cindy.vandooren@volkswoningenduffel.be)

[volkswoningenduffel.be](mailto:cindy.vandooren@volkswoningenduffel.be)

Marijke Capiou

Sociale dienstverlening

T 015 30 79 91

E [marijke.capiou@](mailto:marijke.capiou@volkswoningenduffel.be)

[volkswoningenduffel.be](mailto:marijke.capiou@volkswoningenduffel.be)

Carla Van den Brande

Medewerker verhuur

T 015 30 79 95

E [carla.vandenbrande@](mailto:carla.vandenbrande@volkswoningenduffel.be)

[volkswoningenduffel.be](mailto:carla.vandenbrande@volkswoningenduffel.be)

Tip 4: schroeven bij elkaar houden doe je zo

Grote **meubels** moet je uit elkaar halen en dat is meestal snel gepiept. Maar bedden, rekken en tafels weer **in elkaar steken**, dat kan tegenvallen. Vooral als je niet meer goed weet welke schroeven waar precies thuishoorden... Dus kijk even vooruit als je meubels uit elkaar haalt en doe de schroeven best **in kleine zakjes**. Schrijf op de zakjes bij welk meubelstuk ze horen en plak het zakje **met tape vast** op één van de onderdelen van dat meubel. Zo heb je alles meteen bij de hand als je de meubels weer moet monteren in je nieuwe huis.



Tip 5: Maak een box met spullen voor de eerste dag

Eindelijk, het is zover: alles is verhuisd, morgen is dag één van de rest van je leven en vanavond slaap je in je nieuwe stek. Je bent blij, maar bekaf. Je hebt dus echt geen zin om in alle nog niet uitgepakte verhuisdozen te zoeken naar je tandenborstel. Daarom: **gebruik een duidelijk herkenbare box** om de dingen in op te bergen die je je **eerste avond, nacht en ochtend** nodig hebt. Denk: toiletta's, pyjama, ontbijtspullen, bril, ...

Tip 6: neem niet alles mee!



Een gouden raad voor een soepele verhuis: neem **niet te veel** mee! Verhuizen is dikwijls een race tegen de klok, steek dus **geen energie en tijd** in het verplaatsen van spullen die je eigenlijk **niet nodig** hebt. Tijd om bepaalde zaken **weg te gooien** of

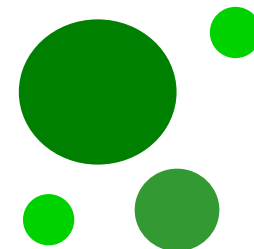
weg te geven!

1. IK GA VERHUIZEN... WAT NU?

Beste huurder,

Verhuizen brengt veel werk met zich mee. Je moet aan veel denken. Met onze verhuisbrochure willen we je helpen **vlot te verhuizen**. We leggen eerst uit hoe het verhuizen in zijn werk gaat.

Daarna sommen we de dingen op die je zelf **in orde** moet brengen. Om je te helpen hebben we al veel uitgezocht. Om papier en ruimte te besparen korten we in deze brochure Volkswoningen van Duffel af tot **VvD**.



2. WAAROM NU WEER?

Verhuizen? Echt nodig!

De woningen in jullie wijk zijn sterk verouderd en beantwoorden **niet meer aan de huidige normen**.

De werken die moeten gebeuren zijn zeer ingrijpend. De huizen in jullie wijk worden **afgebroken**. Zo kunnen we plaats maken voor moderne, energievriendelijke woningen.

INFO!

Dubbele huur?

Vraag:

Als we verhuizen, moeten we dan een tijdje dubbele huur betalen?

Antwoord:

Uiteraard is dit niet het geval. Je zal op geen enkel moment gevraagd worden dubbele huur te betalen. Je betaalt enkel voor het huis waar je in woont.

8. EXTRA TIPS

TIP 1: win tijd met vuilniszakken om je kleding

Al je kledingstukken een voor een uit de kast halen is tijdrovend en hoeft echt niet. Door een **afvalzak** om je kleding te binden, kan je ze **op de hangers** laten en direct vanuit de kledingkast in de verhuswagen laden. In je nieuwe huis hang je ze al even simpel weer in de kast. Het is verstandig om daarvoor **extra grote en stevige vuilniszakken** aan te schaffen

Tip 2: Pak servies in met handdoeken

Redeneer even mee: je servies moet mee naar je nieuwe huis en liefst zonder scherven. En je handdoeken moeten ook mee naar je nieuwe huis. Dus als je **je servies inpakt met je handdoeken**, dan sla je twee vliegen in één klap. Maak pakketjes van 2 of 3 borden in een handdoek en plak ze **extra stevig dicht** met verpakkingstape. Zo bespaar je op inpakpapier en noppenfolie, én bespaar je ruimte in je verhuisdozen! Op het risico op gebroken borden kleiner te maken, plaats je de borden **verticaal** in de doos.

Tip 3: gebruik kleurcodes op je verhuisdozen

Met tape in **verschillende kleuren** stuur je de verhuizers of je vrienden die je helpen makkelijk met de **juiste dozen naar de juiste kamers**. Dat doe je zo: je kiest voor elke kamer in je nieuwe huis een andere kleur. Markeer daarna de dozen met de kleur die overeenkomt met de kleur van de kamer waar jij wil dat die doos in het **nieuwe huis** terechtkomt. Want op de dag van de verhuis heb je wel andere dingen te doen dan als een verkeersagent aan de inkom staan en de helpers telkens naar de juiste kamers te sturen.



6. DOMICILIE AANPASSEN

Bij een verhuis moet je je **domicilieadres** aanpassen. Dit doe je aan het **loket** van je gemeente. Als je de adreswijziging hebt aangegeven op de gemeente, komt de **wijkagent** langs op je nieuwe adres om dit te controleren. Nadien zal je adreswijziging pas officieel worden. De gemeente past je gegevens dan aan in de **Kruispuntenbank**.

Heel veel diensten maken gebruik van deze kruispuntdatabank waardoor je niet overal je adreswijziging moet doorgeven. Voorbeelden van diensten die met deze databank werken zijn: **ziekenfonds, RIZIV, belastingen, kinderbijslag, werkloosheidsuitkeringen, OCMW's,....**

TIP!

Parkeerverbod

Indien nodig kan je een **parkeerverbod** aanvragen voor je deur, zodat de verhuishwagen makkelijk kan parkeren.

Dit doe je zo:

In Bonheiden is tijdelijk parkeerverbod **gratis**. Je kan dit op verschillende manieren aanvragen. Je kan een **online** formulier invullen op de website van de gemeente: <https://www.bonheiden.be/eloket/formulier/84/aanvraag-tijdelijk-parkeerverbod>. Je kan ook gewoon een **papieren aanvraagformulier** afhalen aan het onthaal van de gemeente en zo invullen. Vraag dit tijdelijk parkeerverbod **tijdig** aan (ten laatste een week voordat je de toelating nodig hebt)

Je kan ook steeds de sociale dienst van VvD contacteren voor hulp bij het aanvragen.



3. HULP BIJ JE VERHUIS

Wat?

Om je op weg te zetten bij je verhuis krijgt iedereen die zijn huis moet verlaten omwille van de afbraak eenmalig gedurende 3 uur een **verhuishwagen** en 2 verhuizers op kosten van VvD ter beschikking! En dit vanaf 9 maanden voor de start v.h. project.

Hoe reserveren?

Wij regelen het contact met de firma die we hebben aangesteld. Van zodra je weet wanneer je kan verhuizen, kan je dit aanvragen. Reserveer **een maand op voorhand** bij Marijke Capiou. Dat kan via onderstaand invulstrookje of via e-mail. (marijke.capiou@volkswoningenduffel.be) Hoe vroeger je de aanvraag doet, hoe meer kans dat er op de juiste datum nog een verhuishwagen beschikbaar is.

Niet genoeg?

Je kan de verhuishfirma langer laten komen. De meerkost moet je dan zelf betalen. Je kan de

Ik, wens een gratis verhuishwagen en 2 verhuizers te reserveren op/...../..... In de voormiddag/namiddag. Mijn huidig adres is:
..... Mijn nieuw adres is :
.....

4. VERHUIZEN: 2 MOGELIJKHEDEN

Mogelijkheid 1: DEFINTIEF verhuizen

STAP 1: Voorafgaandelijk plaatsbezoek

De eerste stap in het definitief verhuizen, is een plaatsbezoek van de **oude woning**. Een medewerker van VvD komt dan langs in je oude woning. Samen kijken jullie de woning na. Tijdens dit plaatsbezoek spreken jullie af **welke zaken** je nog **in orde** moet brengen tegen de plaatsbeschrijving. Je ontvangt na dit plaatsbezoek **een brief** waarin de zaken zijn opgesomd die je in orde moet brengen. Duur: 30 min.

STAP 2: Plaatsbeschrijving nieuwe woning

Tijdens het 2e bezoek komt een medewerker van VvD naar de **nieuwe woning** om een plaatsbeschrijving te maken van deze woning. Ook de meterstanden van gas, elektriciteit en water worden dan overgedragen op jou naam. Na deze plaatsbeschrijving ontvang je **de sleutels** van je nieuwe woning. Je kan dan beginnen verhuizen. Duur: 1 uur.

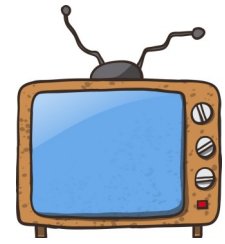
STAP 3: Plaatsbeschrijving oude woning

De derde keer dat je bezoek krijgt van een medewerker van de VvD, zal opnieuw in je **oude woning** zijn voor een plaatsbeschrijving. Je bent dan al verhuisd naar je nieuwe stulp en je oude woning **staat leeg**.

Samen overlopen jullie dan ook **de brief** die je hebt aangekregen na het eerste bezoek. Na dit bezoek geef je **de sleutels** van je oude woning af en wordt jouw contract voor gas, elektriciteit en water hier afgesloten. Duur: 1 uur.

4. TV, internet en telefonie

Afhankelijk van je leverancier voor TV, internet en telefonie regel je een verhuis op een andere manier. Hieronder vindt je de werkwijze van **de drie grote leveranciers** opgesomd.



Telenet beschikt over een verhuisdienst. Je kan deze bereiken op het nummer **0800 66 052** of op **www.telenet.be**. Je maakt best **drie weken** voor je verhuist een afspraak voor de nieuwe aansluiting. Zo voorkom je dat je een tijdje zonder TV, internet en telefonie moet zitten na je verhuis.



Ook **Proximus** beschikt over een Klantendienst die je graag helpt bij het regelen van je verhuis. Je kan hen bereiken op het nummer **0800 22 800** of via **www.proximus.be**. Je maakt bij Proximus best 4 weken op voorhand een afspraak om je verhuis te regelen.



De Klantendienst van **Scarlet** kan je bereiken op het nummer **02 275 27 27** of via de website **www.scarlet.be**.

TIP!

Goedkoopste leverancier!

Check zeker via www.BESTETARIEF.be welke leverancier voor TV, internet en telefonie voor jou **de goedkoopste** is. Zo betaal je nooit teveel!

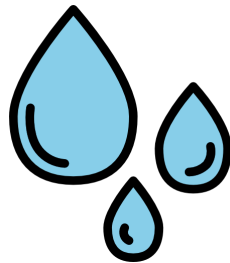
2. Bpost

Bpost biedt een **verhuisdienst** aan. Zij zorgen er dan voor dat gedurende een bepaalde periode je post automatisch wordt doorgestuurd naar een ander adres. Zeer handig voor als je tijdelijk verhuist! Je kan ze ook vragen alle diensten waarvan je post ontvangt op de hoogte te stellen van je nieuwe adres. **Opgelet!** Dit is een betalende dienst.



3. Water, gas & elektriciteit

Bij het verlaten van je oude woning en de verhuis naar een nieuwe woning, neemt een medewerker van de VvD **de meterstanden** op. Zij geeft de waterstand door aan de watermaatschappij.



De formulieren voor gas en elektriciteit moet je zelf opsturen naar je **energieleverancier**. De medewerker van de VvD brengt hiervoor blanco formulieren mee.

Om te bekijken welke energieleverancier voor jou het **goedkoopste** is, kan je surfen naar **www.VREG.be - V-test** of contact opnemen met de sociale dienst van de VvD die voor jou deze test kunnen doen.

TIP!

Tijdelijke verhuis!

Schrijf op je verhuisdozen of je ze nodig hebt in je nieuwe tijdelijke woning. Vraag aan de verhuizers om je dozen zo te zetten dat je het label makkelijk kan lezen. Zo vermijd je onnodig in- en uitpak werk!

4. VERHUIZEN: 2 MOGELIJKHEDEN

Mogelijkheid 2: TIJDELIJK verhuizen

STAP 1: Voorafgaandelijk plaatsbezoek

De eerste stap in het tijdelijk verhuizen, is een plaatsbezoek van de **oude woning**. Een medewerker van VvD komt dan langs in je oude woning. Samen kijken jullie de woning na. Tijdens dit plaatsbezoek spreken jullie af **welke zaken** je nog in orde moet brengen tegen de plaatsbeschrijving. Je ontvangt na dit plaatsbezoek **een brief** waarin de zaken zijn opgesomd die je in orde moet brengen. Duur: 30 min.

STAP 2: Plaatsbeschrijving tijdelijke woning

Tijdens het 2e bezoek komt een medewerker van VvD naar de **tijdelijke woning** om een plaatsbeschrijving te maken van deze woning. Ook de meterstanden van gas, elektriciteit en water worden dan overgedragen op jou naam. Na deze plaatsbeschrijving ontvang je **de sleutels** van je tijdelijke woning. Je kan dan beginnen verhuizen. Duur: 1 uur.

STAP 3: Plaatsbeschrijving oude woning

De derde keer dat je bezoek krijgt van een medewerker van de VvD zal opnieuw in je **oude woning** zijn voor een plaatsbeschrijving. Je bent dan al verhuist naar je nieuwe stulp en je oude woning **staat leeg**.

Samen overlopen jullie dan ook **de brief** die je hebt aangekregen na het eerste bezoek. Na dit bezoek geef je **de sleutels** van je oude woning af en wordt jouw contract voor gas, elektriciteit en water hier afgesloten. Duur: 1 uur.

STAP 4: Plaatsbeschrijving nieuwe woning

De bouw van je woning is afgerond! Samen met een medewerker van de VvD maak je een plaatsbeschrijving van je **nieuwe woning**. Ook nu worden de meterstanden voor gas, elektriciteit en water op jouw naam gedragen. Na deze plaatsbeschrijving krijg je **de sleutels**. Je kan nu **verhuizen** naar je nieuwe woning!

Duur: 1 uur

STAP 5: Plaatsbeschrijving tijdelijke woning

Je bent verhuisd naar je nieuwe woning. Je tijdelijke woning is **terug leeg**. Nu wordt er van deze woning nog een plaatsbeschrijving gemaakt waarna je **de sleutels** afgeeft en het contract voor gas, elektriciteit en water wordt voor deze woning stopgezet.

Duur: 1 uur

INFO!

NIEUW HUURCONTRACT

Als je in een nieuw huis trekt dien je **een nieuwe huurovereenkomst** te tekenen. Iedere **meerderjarige persoon** die in je huis woont, dient deze te tekenen. VvD nodigt je uit om deze huurovereenkomst te komen ondertekenen.

Je **huurwaarborg** zal ook worden **aangepast**. Je dient enkel het verschil te betalen tussen de oude en de nieuwe huurwaarborg.

In een tijdelijke woning is er geen nieuw huurcontract, maar moet er wel **een bijlage** aan de huurovereenkomst ondertekent worden. Bij een tijdelijke verhuis wordt je huurwaarborg niet aangepast.

5. ADRESSEN, DIENSTEN & MEER

Wat moet je in orde brengen?

Bij verhuizen komt veel kijken. Je moet een hele hoop dingen in orde brengen. Om je op weg te helpen, hebben wij alvast van **de meeste diensten** adressen verzameld op deze en de volgende bladzijden.

Volledig?

De lijst met diensten is **niet** volledig. We hebben geprobeerd de diensten op te lijsten die door veel mensen gebruikt worden.

Vergeet niet dat er nog diensten zijn die je moet op de hoogte stellen van je adreswijziging. We denken hierbij aan de bank, verzekeringen, gsm operator,...

Vergeet zeker ook niet de abonnementen op kranten en tijdschriften tijdig op de hoogte

1. IVAREM

Als je verhuist naar een andere woning, zal je je container moeten achterlaten. Deze is namelijk verbonden met de woning. Neem contact op met IVAREM op het gratis nummer **0800 90 441** om je contract op je oud adres **stop te zetten** en een **nieuw contract** aan te sluiten op je nieuw adres. Als er op je nieuw adres geen container aanwezig is, neem je best ook contact op met de infolijn om een container aan te vragen.

