



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	02
BESTUUR 2018	
Samenstelling Raad van Bestuur 31.12.2018	04
Aandeelhouders	05
Benoeming en herbenoeming van bestuurders	06
Bijzonder verslag over het toezicht op het sociaal oogmerk	
Personeel	
» Samenstelling	08
» Nieuwe medewerkers	09
» Opleidingen – Personeel	10
» Visitatie	11
» GDPR – Europese verordening AVG	12
» Varia	13
WERKING 2018	
Kandidaat-huurders 2018	
» Algemeen	17
» Nieuwe verhuringen 2018	18
Huurders 2018	
» Evolutie huurprijzen	19
» Onderbezetting: plan van aanpak	20
» Dienstverlening optimaliseren	21
Sociale Dienstverlening	
» Tevredenheidsmeting	22
» Beste buurkalender 2019	23
Bewonersparticipatie	
» Algemeen	24
» Op bezoek bij ons gedacht	25
» Informatiebrochure voor kandidaat-huurders	26
» Eerste buurthuis voor jongeren en kinderen	27
» Nationale burendag 2018	28
Bestaand patrimonium	
» Onderhoud en herstel: Raamcontracten	29
» Onderhoud en herstel: Woningkenmerken	30

Energie-renovatieprogramma 2020	
» Dakisolatieproject complexe daken: algemeen	34
» Dakisolatieproject eenvoudige daken: algemeen	41
Masterplan	
» Vernieuwbouw Masterplan: Architectuurwedstrijden	36
» Vernieuwbouw Masterplan: NB 1	37
» Vernieuwbouw Masterplan: NB 2+3	38
» Vernieuwbouw Masterplan: NB 4	39
» Renovatieprojecten R1 – R2 – R3	40
» Buitenschilderwerken Masterplan	43
Overzicht nieuwbouw-projecten 2018	44
Overzicht renovatie-projecten 2018	45
Gemeente Bonheiden	
Project: Inhuldiging Zwarte Leeuwstraat	47
In beeld: Inhuldiging Zwarte Leeuwstraat	48
Project: Olmenlaan	49
Project: Hogenopstal 3	50
Gemeente Duffel	
Project: uitbreiding kantoor	52
Project: Schorshagen	53
Project: Inhuldiging Stocletlaan	54
In Beeld: Inhuldiging Stocletlaan	55
Gemeente Kontich	
Wijkactiviteiten: Nieuwjaarsdrink Infanterielaan	57
Varia: FIFA WORLD CUP – WK-gekte	58
Gemeente Mechelen	
Wijkactiviteiten: Kijkmoment na renovatie	60
Varia: Trots op mijn roots: Lies Baardendse	61
Gemeente Sint-Katelijne-Waver	
Wijkactiviteiten: Bewonersvergadering Project Dakisolatie	64
Varia: Eeuweling Frans Van Der AA	65
Cijfers uit de jaarrekening	67
Klachtenmanagement	70





OVERZICHT (VER)NIEUWBOUW-PROJECTEN 2018

	Stocletlaan Duffel Nieuwbouw app. 16 app.	Schorshagen Duffel Nieuwbouw Koopwoningen 15 won.	Hoge Velden Duffel Vernieuwbouw Huur/koop 57 we	Lage Weg Duffel Vernieuwbouw Huur/koop 64 we	Lintsestwg Duffel Vernieuwbouw Huur/koop 11 we	Maanhoeve Velden SKW Nieuwbouw
Aanstelling ontwerper	31.07.2013	31.07.2013	13.12.2018	13.12.2018	13.12.2018	16.03.2015
Gunstig advies schetsontwerp	03.10.2014	27.01.2017	-	-	-	On Hold
Gunstig advies voorontwerp	24.04.2015	09.08.2017	-	-	-	-
Meerjarenplanning VMSW	27.10.2015	31.10.2017	-	-	-	-
Bouwvergunning ingediend	16.12.2015	27.04.2018	-	-	-	-
Bouwvergunning verleend	25.04.2016	02.07.2018	-	-	-	-
Gunstig advies def. Ontwerp	26.04.2016	21.03.2018	-	-	-	-
Korte termijn Planning VMSW	22.07.2016	16.10.2018	-	-	-	-
Publicatie aanbesteding	16.08.2016	10.08.2018	-	-	-	-
Opening Bidding	04.10.2016	24.09.2018	-	-	-	-
Goedkeuring RvB gunning	13.12.2016	-	-	-	-	-
Goedkeuring VMSW	20.01.2017	-	-	-	-	-
Goedkeuring financiering	31.01.2017	-	-	-	-	-
Bestelling werken	10.03.2017	-	-	-	-	-
Start werken arch.	18.04.2017	-	-	-	-	-
Voorzien einde werken arch.	520 kd	-	-	-	-	-
Einde werken arch.	06.12.2018	-	-	-	-	-
Start werken infra.	01.11.2018	-	-	-	-	-
Voorzien einde werken infra.	Mei 2019	-	-	-	-	-
Verhuurd vanaf	01.12.2019	-	-	-	-	-
Bestelbedrag excl. btw	1.903.145,34 €	-	-	-	-	-
Uitvoerend aannemer	WIENEN nv	-	-	-	-	-





OVERZICHT RENOVATIE-PROJECTEN 2018

	R1 Reypenswijk Duffel Reno 19 won.	R2 Arenberg Duffel Reno 28 won./28 app.	R3 T. Vinckxlaan Mechelen Reno 28 won.	Complexe Daken Reno 158 won./ 12 app.	Eenvoudige Daken Reno 143 won.	Uitbreiding Kantoor Volkswoningen Duffel
Aanstelling ontwerper	31.07.2013	31.07.2013	16.03.2015	26.10.2016	Nvt	-
Gunstig advies schetsontwerp	13.06.2016	16.06.2016	14.06.2016	Nvt	Nvt	-
Gunstig advies voorontwerp	27.07.2016	25.08.2016	25.08.2016	10.04.2017	07.07.2017	-
Meerjarenplanning VMSW	18.10.2016	18.10.2016	18.10.2016	Nvt	Nvt	-
Bouwvergunning ingediend	28.02.2017	Nvt-	Nvt	Nvt	Nvt	07.06.2017
Bouwvergunning verleend	20.03.2017	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	28.08.2017
Gunstig advies def. Ontwerp	19.12.2016	14.12.2016	14.12.2016	Nvt	10.09.2017	15.02.2018
Korte termijn Planning VMSW	21.02.2017	21.02.2017	21.02.2017	31.10.2017	31.10.2017	Nvt
Publicatie aanbesteding	15.03.2017	15.03.2017	15.03.2017	10.08.2017	23.10.2017	15.02.2018
Opening Biedingen	02.05.2017	25.04.2017	25.04.2017	19.09.2017	28.11.2017	26.03.2018
Goedkeuring RvB gunning	13.06.2017	13.06.2017	13.06.2017	14.11.2017	28.11.2017	08.05.2018
Goedkeuring VMSW	29.08.2017	19.09.2017	28.07.2017	30.10.2017	06.02.2018	nvt
Goedkeuring financiering	06.09.2017	03.10.2017	03.08.2017	16.03.2018	31.05.2018	nvt
Bestelling werken	17.10.2017	17.10.2017	17.10.2017	16.03.2018	26.06.2018	02.07.2018
Start werken arch.	20.11.2017	04.12.2017	04.12.2017	02.05.2018	26.06.2018	01.09.2018
Voorzien einde werken arch.	519 kd	1235 kd	936 kd	335 kd	335 kd	28.01.2019
Einde werken arch.	-	-	-	01.04.2019	03.08.2019	-
Start werken infra.	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	nvt
Voorzien einde werken infra.	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	nvt
Verhuurd vanaf	Fasering	fasering	fasering	Blijft bewoond	Blijft bewoond	nvt
Bestelbedrag excl. btw	1.757.357,06 €	3.835.619,91 €	1.768.550,81 €	1.755.293,59 €	371.978,00 €	199.612,12 €
Uitvoerend aannemer	SIX bvba	PIT nv	BREBUILD	Zolderse Dakprojecten	Dakwerken Dieltjens bvba	Coördinat-Ed bvba

