Uw partner in sociaal wonen
VOLKSWONINGEN VAN DUFFEL

bpost
PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

De VvD Gazet

Editie 2 - Oktober 2020 - Driemaandelijkse tijdschrift - V.u: Kristina Verhoye, Nieuwstraat 3, 2570 Duffel. Afgiftekantoor 2099 Antwerpen X, P925558

Project Schorshagen

Volkswoningen van Duffel bouwt aan 15 sociale koopwoningen.

Pagina 2

Werking sociale dienst

Uitleg over de werking van de sociale dienst binnen onze maatschappij.

Pagina 3

Inhuldiging renovatieprojecten

De wijken Arenbergstraat, Jos Reypensstraat en Theo Vinckxlaan ondergingen een hele metamorfose. Deze 3 wijken waren de eerste wijken uit ons masterplan die gerenoveerd werden en met succes! De woningen uit de wijk werden getransformeerd naar moderne, energiezuinige en kwaliteitsvolle woningen.

Om deze renovatie feestelijk in te huldigen waren we van plan om in de drie wijken een heus wijkfeest te organiseren. Helaas stak COVID-19 daar een stokje voor en moesten we onze plannen herzien.

We brachten in de drie wijken, volledig veilig en mét mondmasker, een welkomstpakketje aan iedere bewoner om hen welkom te heten.

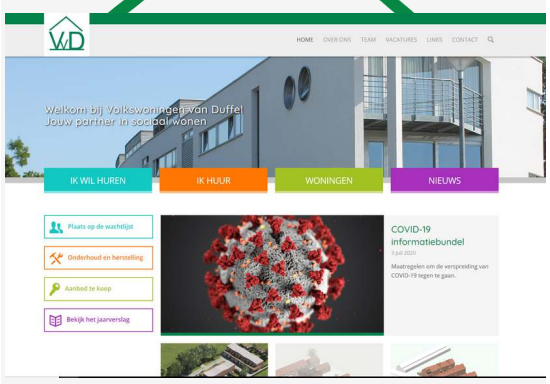
In dit pakketje zaten een aantal lokale producten om van te smullen en een plantje om de gerenoveerde woning extra op te fleuren.

Het verdelen van de mandjes was alvast een groot succes. De huurders waren aangenaam verrast met deze attentie. Hieronder vind je enkele foto's van deze leuke gebeurtenis.

"De woningen uit de wijk werden getransformeerd naar moderne, energiezuinige en kwaliteitsvolle woningen."

Nieuwe website

De website van Volkswoningen van Duffel werd in een nieuw jasje gestoken!
Alle info werd aangepast, de website gemoderniseerd en er werden handige tools toegevoegd. Je kan nu je plaats op de wachtlijst opvragen met het Rijksregisternummer van de hoofd kandidaat huurder.
De nieuwe website werd gelanceerd op 1 oktober 2020. Wij zijn alvast fier op het resultaat! Bewonder onze nieuwe website op https://www.volkswoningenduffel.be/.



Arm gas wordt rijk gas

België zal op lange termijn geleidelijk, per gemeente, overschakelen op rijk gas. Belangrijk is dat er niets verandert aan je gasfactuur!

Wat moet er aangepast worden?

De samenstelling van rijk gas is anders dan die van arm gas. Daarom dienen toestellen zoals verwarmingsketels, kachels, doorstromers en kookfornuizen die niet geschikt zijn voor dit andere gas, aangepast te worden.

Moet je zelf iets doen?

Nee, voor de toestellen (verwarmingsketels, doorstromers) waarvan wij de eigenaar zijn, bekijken we samen met onze aannemers waar er aanpassingen nodig zijn. Wanneer er in jouw woning een toestel aanwezig is dat niet geschikt is voor dit andere gas, dan contacteren wij jou om af te spreken om het nodige te doen.

Ja, voor de toestellen (kachels en kookfornuizen) waarvan je zelf eigenaar bent. Deze dien je zelf te laten nakijken door een erkend installateur en aan te passen waar nodig.

Indien er alsnog problemen zouden optreden na de omschakeling, moet je dit zo snel mogelijk aan ons melden zodat dit kan opgelost worden.

Moet er iets aan je gasmeter veranderen?

Ja. Fluvius zal bij je langskomen om de drukregelaar van je gasmeter te vervangen. Je ontvangt hierover meer informatie van Fluvius.

Nog vragen?

Raadpleeg de website www.gasverandert.be .

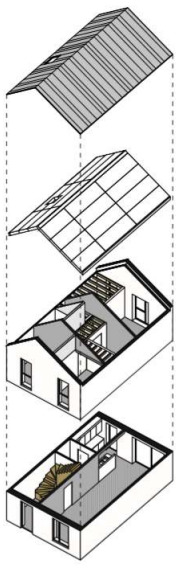
Sociaal Koopproject Schorshagen

Aan de rand van een prachtig weids landschap bouwt Volkswoningen van Duffel 15 sociale koopwoningen in de straat Schorshagen te Duffel. **Er worden 15 betaalbare en energiezuinige gezinswoningen gebouwd met 3 en 4 slaapkamers!**

De bouw van deze woningen is gestart in september 2019. De woningen zullen klaar zijn tegen eind 2020, waarna ze verkocht zullen worden.

Door een éénmalige bijdrage van de gemeente Duffel van 60.500 euro kunnen er betaalbare BEN-woningen gerealiseerd worden! Op het achterliggende gebied engageerde de gemeente zich om een natuurlijk speelveld in te richten.

Een heleboel kandidaten schreven zich in voor deze koopwoningen. Heb je ook interesse? Schrijf je snel in! Kijk eerst of je voldoet aan alle voorwaarden op www.volkswoningenduffel.be . De toewijzing van deze koopwoningen aan de kandidaten zal binnenkort plaatsvinden. Dus ... snel zijn is de boodschap!



Werking Sociale dienst

Volkswoningen van Duffel is niet alleen een verhuurmaatschappij maar ook een sociale woonmaatschappij waar huurders terecht kunnen met vragen en/of bezorgdheden. Marijke en Cindy helpen je daar heel graag mee!

Wat doet de sociale dienst?

- Ben je nieuwe huurder? Dan krijg je na 6 maanden een huisbezoek ter kennismaking. Je kan vragen stellen en we informeren naar jouw tevredenheid van je woonst alsook onze dienstverlening.
- Bij nieuwe of gerenoveerde wijken organiseren wij inhuldigingsfeesten om nieuwe huurders welkom te heten.
- We zijn regelmatig aanwezig in jouw wijk of appartementsgebouw om te kijken of alles in orde is. Hiervoor plannen we ook huisbezoeken.
- Heb je problemen met het onderhoud van je woning (bv. ernstige schade of vervuiling)? Dan bekijken we hoe dit komt en gaan we samen met jou op zoek naar gepaste hulpverlening ter verbetering van je woonsituatie.

  Hiervoor kunnen we samenwerken met:
  ° thuiszorgdiensten
  ° OCMW's
  ° dienst preventieve woonbegeleiding van het CAW

- We plannen buurtonderzoeken en organiseren bewonersvergaderingen om te luisteren naar jouw verhaal.
- Op dinsdag en donderdag staan we je met plezier te woord aan onze balie. Je kan er terecht met al jouw vragen van 9u tot 12u. Past dit niet voor jou? Maak dan gerust een afspraak op een ander moment!
- Bewonersinitiatieven (vb. buurtfeesten) ondersteunen we met plezier. Laat dus van je horen!
- Samen met andere organisaties of initiatieven binnen onze verschillende gemeentes, plannen we in de loop van het jaar nog andere leuke activiteiten.
- Driemaandelijks ontvang je ons nieuwe huurderskrantje, vol met interessante informatie!
- Via onze nieuwsbrieven informeren we je over het reilen en zeilen in jouw wijk (bv. planning van nieuwe renovaties).

Wat doet de sociale dienst niet?

- Onze sociale dienst komt niet tussen bij burengeschillen. We kunnen wel een doorverwijzing doen naar buurtbemiddelaars, de politie of de vrederechter.

Kortom, de sociale dienst is een belangrijk aanspreekpunt voor jou als huurder en zal proberen je zo goed mogelijk te begeleiden zodat jouw woning een fijne en aangename thuis wordt!

Coronatoeslag op Groeipakket

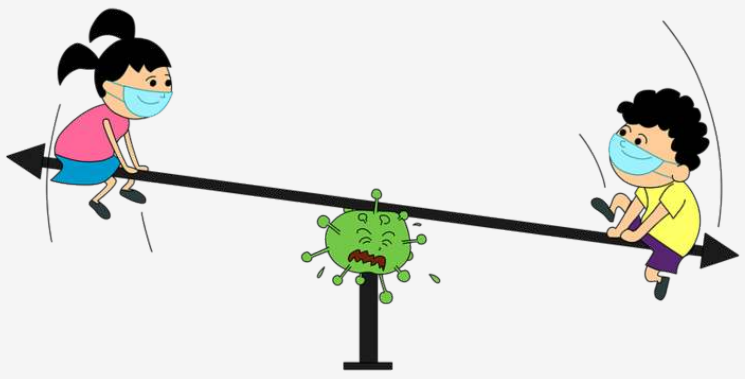
Heb je het als gezin financieel erg zwaar door Corona? Dan heb je recht op een éénmalige ondersteuning van 120 euro per kind via het Groeipakket (het vroegere kindergeld). Dit wordt niet automatisch uitgekeerd! Hiervoor neem je zelf initiatief!

De toeslag is voor gezinnen:

- met kinderen die een **groeipakket** ontvangen;
- en die door de coronacrisis in maart, april, mei of juni een **inkomensverlies van min. 10%** hebben in vergelijking met de maand januari, februari 2020;
- en waarbij het gezinsinkomen onder de **inkomensgrens van 2.213,30 euro** ligt (bruto belastbaar inkomen).

Eénmalig bedrag van 120 euro!

- voor elke kind dat recht heeft op een Groeipakket;
- eerste schijf van 40 euro voor de maand waarin je de aanvraag doet;
- tweede schijf van 40 euro voor de daaropvolgende maand;
- derde schijf van 40 euro voor de daaropvolgende maand;
- de toeslag wordt apart uitbetaald.



Hoe vraag je de toeslag aan?

- Je doet de aanvraag bij de uitbetaler van je groeipakket tussen **15 juni en 31 oktober 2020**. Wacht dus niet te lang!
- Voorzie je aanvraag van **bewijsstukken** om je inkomensverlies aan te tonen (bv. loonfiches, attesten van de uitbetalingsinstelling voor uitkeringen, verklaringen van de boekhouder voor zelfstandigen);
- Ken je jouw uitbetaler niet? Je vindt de contactgegevens onder 'Mijn Groeipakket' via: **www.mijn.groeipakket.be** .

Ben je gescheiden?

- Je kind woont 50% bij jou en 50% bij je partner: elke ouder krijgt de helft van de Coronatoeslag. Je doet beiden een aanvraag.
- Je kind woont >50% bij jou of je bent de enige begunstigde van het Groeipakket? Je krijgt de volledige toeslag.

Meer info:
www.groeipakket.be

Dringende herstellingen buiten de kantooruren

Heb je buiten de normale kantooruren ('s avonds of in het weekend) een zeer dringende interventie nodig? Dan kan je rechtstreeks onze aannemers contacteren voor een dringende herstelling. Welke aannemer je moet contacteren verschilt per regio. Kijk dus goed welke aannemer voor jouw regio actief is!

Bv. Dakwerker: voor ernstige problemen aan je dak

- BBA BORGHS bouw & Advies – Stefan Borghs – 0473/ 95.75.69
- Zolderse dakprojecten nv - Mehmet Kilic - 0491/56 96 85 : Hogenopstal fase I, Leistraat, Vlasputten, Lage Weg 2B, Tenderstraat 3 en 5, Jubellaan, Lindestraat, Hoge Velden (SKW) 33-35-37-39, Nachtegaalstraat 2-4-6-8, Kievitstraat 2-4-8-10-12-14-16-18, Welvaartstraat, Kruisweglei en Wavervelden fase II.

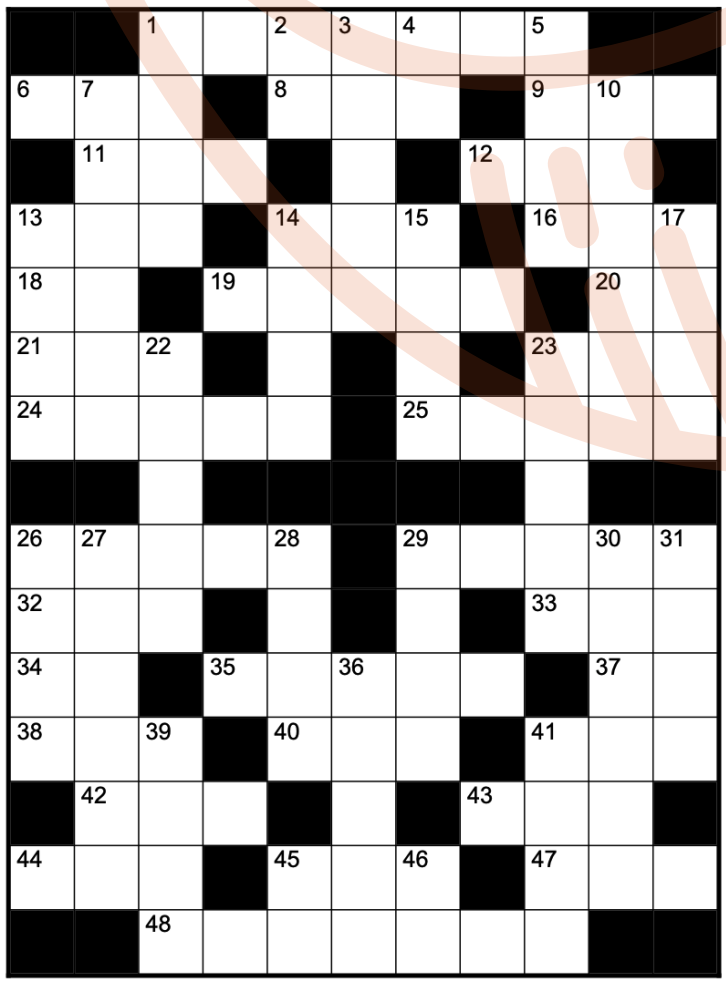
Huurders uit nieuwbouw- en renovatieprojecten dienen tijdens de garantieperiode de verantwoordelijke aannemer te contacteren. Deze gegevens werden reeds schriftelijk bezorgd aan alle betrokken huurders.

OPGELET! Indien je onze aannemers rechtstreeks contacteert tijdens de kantooruren of voor niet dringende of onnodige interventies, zullen alle eventuele kosten aan jou doorgerekend worden.

TIP! Kijk in je huurdersmap!

Puzzelen

Kan jij dit kruiswoordraadsel aanvullen?



HORIZONTAAL
1 nadeel **6** Amerika **8** op de wijze van **9** grappenmaker **11** televisiezender **12** vreemde munt **13** sporttrofee **14** gewicht **16** stremsel **18** anno domini **19** elpenbeen **20** heden **21** baardje **23** hevige haal **24** smalen **25** rijtuig **26** mannelijk dier **29** muziekinstrument **32** kloosteroverste **33** een zekere **34** diskjockey **35** pl. in Zuid-Holland **37** dat is **38** eikenschors **40** pl. in Gelderland **41** kreet **42** kleine ruimte **43** tuinafscheiding **44** onheilsgodin **45** mager **47** Ned. omroep **48** Spaanse drank.

VERTICAAL
1 verleidster **2** rondhout **3** grassteppe **4** dierengeluid **5** vlug **7** opnameruimte **10** brede laan **13** contant **14** bakplaats **15** af en toe **17** vuurwapen **22** strafwerktuig **23** show **26** treknet **27** voorwerp **28** telwoord **29** stadium **30** kleurstof **31** kuip **36** speeksel **39** soort hond **41** vergiffenis **45** dyne **46** nummer.

Bedankt!

Aangezien deze tweede editie van ons huurderskrantje in het teken staat van de inhuldiging van de wijken Arenbergstraat, Jos Reypensstraat en Theo Vinckxlaan, willen wij in deze editie dan ook onze kerngroep uit de Arenbergwijk bedanken.

Gilberte, Patrick, Suzanne en Baudoin hebben zich tijdens de renovatie zeer enthousiast en gemotiveerd ingezet om de werken mee in goede banen te leiden. Ze vormden een aanspreekpunt voor hun buren en brachten ons op de hoogte bij mogelijke problemen in de wijk.

Vanuit heel ons team willen we Gilberte, Patrick, Suzanne en Baudoin dan ook van harte bedanken voor de fijne samenwerking. Mede door hen is de renovatie in de Arenbergwijk heel vlot verlopen. Een dikke dankjewel hiervoor!

Contactgegevens

Volkswoningen van Duffel
Nieuwstraat 3
2570 Duffel

T algemeen +32 (0)15 30 79 90

info@volkswoningenduffel.be

Openingsuren

Onze balie is geopend op dinsdag en donderdag van 9u tot 12u. Op andere dagen werken we op afspraak.

Verantwoordelijke uitgever: Naam V.U., Adres V.U.