

**Datum inschrijving:**

**Kandidatennummer:**

**INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING**

Met dit formulier kun je een sociale huurwoning aanvragen. Vul dit formulier in en onderteken achteraan.

Bezorg ons dit formulier en de gevraagde documenten per post: CVBA Volkswoningen van Duffel (VvD), Nieuwstraat 3, 2570 Duffel, in onze brievenbus of per mail via: [info@volkswoningenduffel.be](mailto:info@volkswoningenduffel.be) .

**Let op! Als je aanvraag niet volledig is, kunnen wij je niet inschrijven als kandidaat-huurder.**

1. **Vul je persoonlijke gegevens in.**

Bij inschrijving duidt het gezin de toekomstige referentiehuurder aan. Deze aanduiding is definitief. De referentiehuurder speelt een belangrijke rol om vast te stellen wie rechten kan doen gelden op de woning, hoe de uitzonderingen op het inkomen worden bepaald en wie eventueel het oorspronkelijk inschrijvingsnummer behoudt als het gezin besluit om apart te gaan kandideren. Als in afwachting van een toewijzing de toekomstige referentiehuurder overlijdt, kan enkel de medekandidaat-huurder, als die er is, aangeduid worden als nieuwe referentiehuurder. Als de overleden toekomstige referentiehuurder enkel kandideerde met toekomstige bijwoners, dan wordt de inschrijving geschrapt. Als tijdens de duur van de huurovereenkomst de referentiehuurder overlijdt of uit de huurovereenkomst wordt geschrapt, wordt de medehuurder als referentiehuurder aangeduid en kan de huurovereenkomst worden verdergezet. Als er geen huurder (meer) is, maar bijvoorbeeld enkel bijwoners, wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd.

|  |  |
| --- | --- |
| Gezinshoofd - referentiehuurder | **Persoonlijke gegevens van je partner** |
| Naam: ..........................................................................  Voornaam: ...................................................................  Adres: ..........................................................................  .....................................................................................  Postadres: ...................................................................  .....................................................................................  Geboortedatum: .........................……………………………..  Geslacht: □ man □ vrouw  Burgerlijke staat: □ gehuwd   □ ongehuwd  □ wettelijk samenwonend  □ feitelijk samenwonend  □ gescheiden  □ weduwe/weduwnaar  Beroep: …………………………………………………………………….  Rijksregisternummer: \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_    Ben je andersvalide? □ ja □ nee (*Indien ja*: voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)  Gebruik je een rolstoel of rollator? □ ja □ nee  Indien ja: □ Ik wens een aangepaste woning  □ Ik wens geen aangepaste woning | Naam: ..........................................................................  Voornaam: ...................................................................  Adres: ..........................................................................  .....................................................................................  Postadres: ...................................................................  .....................................................................................  Geboortedatum: .........................……………………………..  Geslacht: □ man □ vrouw  Burgerlijke staat: □ gehuwd   □ ongehuwd  □ wettelijk samenwonend  □ feitelijk samenwonend  □ gescheiden  □ weduwe/weduwnaar  Beroep: …………………………………………………………………….  Rijksregisternummer: \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_    Ben je andersvalide? □ ja □ nee (*Indien ja*: voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)  Gebruik je een rolstoel of rollator? □ ja □ nee  Indien ja: □ Ik wens een aangepaste woning  □ Ik wens geen aangepaste woning |
| Telefoonnummer: ........................………………………  E-mail: .........................………………………………………. | Telefoonnummer: ........................………………………  E-mail: .........................………………………………………. |
| Je wenst je opties te vergroten en wil dat jouw kandidatuur doorgestuurd wordt naar andere sociale verhuurders die in die gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn: kruis aan. □ SVK (Mechelen) □ Woonpunt (Mechelen)  □ HKH (Heist-o/d-Berg) □ Intervilvoordse (Vilvoorde) □ LMH (Lier) | |

**2. Heb je kinderen die met jou in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

□ Ja (vul de tabel hieronder in) □ Nee (ga naar vraag 3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam en Voornaam | Rijksregisternummer | M/V | Ten laste | Invaliditeit | Co-ouderschap of bezoekrecht |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE | JA / NEE |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE | JA / NEE |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE | JA / NEE |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE | JA / NEE |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE | JA / NEE |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE | JA / NEE |

**\* Bij co-ouderschap/bezoekrecht document verklaring op eer omgangsregeling kinderen toevoegen.**

**3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

□ Ja (vul de tabel hieronder **VOLLEDIG** in) □ Nee (ga naar vraag 4)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam en Voornaam | Rijksregisternummer | M/V | Ten laste | Invaliditeit | Wie? |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE |  |
|  | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ |  | JA / NEE | JA / NEE |  |

**4. Heb je nog familie in het buitenland en plan je een gezinshereniging na deze inschrijving? (Kruis aan) Doe je na deze inschrijving een aanvraag tot gezinshereniging, breng ons hiervan op de hoogte.\***

□ Ja (vul de tabel hieronder in) □ Nee(ga naar vraag 5)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam en Voornaam | Familieband (kind, ouder, broer …) | Geboorte-  datum | M/V | Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen? | Persoon met handicap? |
| 1. |  |  |  | JA / NEE | JA / NEE |
| 2. |  |  |  | JA / NEE | JA / NEE |
| 3. |  |  |  | JA / NEE | JA / NEE |
| 4. |  |  |  | JA / NEE | JA / NEE |

\* Werkwijze van een toewijzing waarbij een gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden: de kandidaat-huurder kan een woning toegewezen krijgen die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand aangepast is, op het moment dat de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden (zie verder in bijlage).

**5. Begeleiding of contactpersoon**Heb je een bewindvoerder, huisarts, vertrouwenspersoon, thuiszorg, OCMW of andere hulpverlener?

□ Ja (vul de tabel hieronder in) □ Nee(ga naar vraag 6)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naam | Dienst | Telefoonnummer | Mailadres |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**6. Je huidige woonsituatie:**

\*Je wenst een sociale woning omwille van één van deze redenen:

* Onbewoonbaarverklaring van de huidige woning (art 135, NG)
* Ongeschiktheidsverklaring (art. 3.12 of 3.16 Vlaamse Codex Wonen)

Let op: De burgemeester of de minister dient de woning effectief ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren. Een technisch verslag waarin een woningcontroleur de ongeschikt- of onbewoonbaarheid vaststelde, **is niet voldoende.**

\*Enkel voor panden gelegen te Mechelen:

* Je werkt in Mechelen (te staven met een bewijs van werkgever)
* Je maakt werk van een doorgedreven en geloofwaardig activeringstraject in Mechelen (te staven met een beslissing van het Sociaal Huis in Mechelen).

\*Heb je huisdieren?

* Zo ja, welke:……………………………………………………………..

**7. Keuze van de huurwoning**

**Belangrijk:**

* Omcirkel **voldoende** mogelijkheden op het bijgevoegde keuzeformulier. Als je keuze te beperkt is,   
  wordt je kans op een sociale woning te klein en kan Volkswoningen van Duffel je keuze weigeren.
* Zorg ervoor dat de keuze van het aantal slaapkamers overeenstemt met je gezinssamenstelling   
  (dit is de rationele bezetting).
* Je krijgt **voorrang** voor een sociale huurwoning:
  + Als je in de laatste 6 jaar minstens 3 jaar inwoner bent of was van de gemeente waar de   
    toe te wijzen woning gelegen is;
  + Als je in de laatste 6 jaar minstens 3 jaar inwoner bent of was van één van volgende   
    gemeenten: Duffel, Bonheiden, Sint-Katelijne-Waver, Mechelen of Kontich.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WIJK** |  | **APPARTEMENT** | | | | **WONING** | | | | |
|  | Lift | 1slpk | 2slpk | 3slpk | 4slpk | 1slpk | 2slpk | 3slpk | 4slpk | 5slpk |
| **Geen voorkeur** | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
|  | | | | | | | | | | |
| **BONHEIDEN** |  | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |  | Ο | Ο |  |
| **RIJMENAM** |  |  |  |  |  |  | Ο | Ο | Ο | Ο |
| **DUFFEL-WEST** | Ο | Ο | Ο | O |  | Ο | Ο | Ο | Ο | Ο |
| **DUFFEL-OOST** | Ο | O | O |  |  | Ο | Ο | Ο | Ο |  |
| **DUFFEL-MIJLSTRAAT** | Ο |  |  |  |  | Ο | Ο |  | Ο |  |
| **KONTICH** | Ο | O | O | O | Ο |  |  |  |  |  |
| **WAARLOOS** |  | Ο |  |  |  |  | Ο |  |  |  |
| **MECHELEN** | Ο | O | O | O |  |  |  | O | O |  |
| **WALEM** |  |  |  |  |  | Ο | Ο | Ο |  |  |
| **SINT-KATELIJNE-WAVER** |  | O | Ο | Ο |  | O | O | O | O |  |
| **OLV-WAVER** |  |  |  |  |  | Ο | Ο | Ο |  |  |

**Bonheiden:** Kardinaal Cardijnlaan, Waversesteenweg, Zwarte Leeuwstraat, Olmenlaan

**Rijmenam:** Hogenopstal

**Duffel-west:** Arenbergstraat, Arkelstraat, Batavialei, Beekaardstraat, Jos Reypensstraat, Kruisstraat, Leistraat, Leopoldstraat, Lintsesteenweg, Lisstraat, Rechtstraat, Rietlei, Standplaats, Stocletlaan, Veldstraat, Vier Bunderstraat, Vlasputten, Wouwendonkstraat, Zeelstraat

**Duffel-oost:** Acacialei, Berkhoevelaan, Bruggelanden, De Meesterstraat, Dokter Jacobsstraat, Ganzenkoor,

Handelsstraat, Hogevelden, Jasmisse, Katelijnsesteenweg, Lageweg, Lentestraat, Lindenlei,

Residentie Cardijn, Residentie Perwijs, Rode Kruislei

**Duffel-Mijlstraat:** Maalderijstraat, Mijlstraat

**Kontich:** Lintsesteenweg, Infanterielaan, Ooststatiestraat, Transvaalstraat

**Waarloos:** Hendrik van Rietlaan, JB. Van Der Auweralaan, Van Putplein

**Mechelen:** Aambeeldstraat, Begijnenstraat, Jubellaan, Leuvensesteenweg, Lindestraat, Tenderstraat,

Wagonstraat

**Walem:** Alfred De Taeyestraat, Kloosterstraat, Lange Zandstraat, Theo Vinckxlaan

**St.-Kat-Waver:** Hogevelden, Kievitstraat, Liersesteenweg, Lindestraat, Lijsterstraat, Mechelsesteenweg,

Merelstraat, Nachtegaalstraat

**O.L.V.-Waver:** Kruisweglei, Wandelstraat, Wavervelden, Welvaartstraat

1. **Extra informatie (**dient **volledig** te worden ingevuld**)**

* Wat wil je hoogstens betalen als netto huurprijs per maand? (dat is zonder voorschotten of extra kosten)

□ 350 euro □ 400 euro □ 450 euro □ 500 euro □ een ander bedrag: …… euro

* Heb je nood aan een gelijkvloers appartement of een appartement met lift:

□ Ja, ik bezorg VvD een medisch attest waarop vermeld staat dat ik geen trappen kan doen.

□ Neen, maar ik kan hoogstens 1 verdieping trappen lopen. Ik bezorg VvD een medisch attest.

□ Neen, maar ik kan hoogstens 2 verdiepingen trappen lopen. Ik bezorg VvD een medisch attest.

□ Neen.

1. **Controle eigendomsvoorwaarde – verklaring op eer – dient te worden ingevuld**

Volkswoningen van Duffel onderzoekt of je een woning of bouwgrond hebt en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, …) je hierop hebt. Dit geldt voor jou en jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner.

|  |  |
| --- | --- |
| **Persoonlijke gegevens van jou als toekomstige referentiehuurder** | **Persoonlijke gegevens van jouw echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner** |
| Naam:  ..........................................................................  Voornaam: ..........................................................................  Rijksregisternummer: \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ | Naam: ...........................................................................  Voornaam: ..........................................................................  Rijksregisternummer: \_ \_ . \_ \_.\_ \_ - \_ \_ \_.\_ \_ |

**Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?**

Jij en je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

* hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal;
* hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf;
* hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij, je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf;
* zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin jij, je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan:  JA, geen eigendom

NEE, wel eigendom

**Voldoe je aan één van de volgende uitzonderingen?**

Kruis aan:

JA – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

Je hebt uw woning of bouwgrond **samen met** één van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**

Je gaf je woning of bouwgrond **samen met** één van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**

**Via schenking of erfenis** kreeg jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

**Via schenking of erfenis** kreeg jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

**Andere** (onbewoonbaar of ongeschikt / niet aangepast aan de fysieke handicap / faillissement / …). *(artikel 6.12, Besluit Vlaamse Codex Wonen)*

NEE

**Om je inschrijving te controleren, vraagt Volkswoningen van Duffel persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om jouw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vind je op** [**www.volkswoningenduffel.be/privacyverklaring**](http://www.volkswoningenduffel.be/privacyverklaring)**.**

Datum: ………………………………………

Handtekening toekomstige referentiehuurder Handtekening echtgenoot, persoon met wie je

wettelijk samenwoont of je feitelijke partner

…….……………………………………………………………… .…………………………………………………………………..

**10. Controle van de voorwaarden bij de toewijzing van een woning.**

Alle kandidaat-huurders van een sociale woning komen op een lijst. Als nieuwe kandidaat kom je onderaan de lijst.

Wie eerst op de lijst staat, kan een sociale woning huren.

Zodra jij vooraan op de lijst staat, controleren wij opnieuw of je aan alle voorwaarden voldoet om een sociale woning te huren.

Als je een woning krijgt, controleert VVD:

* of je inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
* of je nog voldoet aan de eigendomsvoorwaarde.
* of je voldoende Nederlands spreekt of je attesten van taalbereidheid en inburgering nog in orde zijn.

|  |
| --- |
| Word je huurder van een sociale woning? Dan zal je één jaar nadat je huurder bent geworden over een basistaalvaardigheid Nederlands moeten beschikken, tenzij je bent vrijgesteld. Spreek je geen of onvoldoende Nederlands? Je kan lessen volgen.  Maak bv. een afspraak bij:  Loket Mechelen  Brusselsepoortstraat 8, 2800 Mechelen  015/20.50.16 of  Email: [mechelen@hvnprovant.be](mailto:mechelen@hvnprovant.be)   * Je voldoet aan de taalkennisverplichting als toekomstige huurder. * Je voldoet niet aan de taalkennisverplichting als toekomstige huurder. |

1. **Verklaringen bij ondertekening**

|  |
| --- |
| **WIJZIGING GEZINSSAMENSTELLING**  Je verklaart officieel dat je elke verandering van adres of gezinssamenstelling binnen de 30 dagen zal mededelen aan Volkswoningen van Duffel. |
| **VERKLARING CORRECTE INFORMATIE**  Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Volkswoningen van Duffel. |
| **AKKOORD ELEKTRONISCHE OPVRAGING PERSOONSGEGEVENS**  Door jouw inschrijving mag Volkswoningen van Duffel persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij en delen met de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je kandidatendossier volledig te maken. |
| **WIJZIGING TEWERKSTELLING (enkel voor Mechelen)** Je verklaart dat je elke wijziging inzake tewerkstelling in Mechelen binnen de 30 dagen zal mededelen aan Volkswoningen van Duffel. |

**Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens**

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van CVBA Volkswoningen van Duffel, Nieuwstraat 3, 2570 Duffel en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Mits de ondergetekende(n) zijn (hun) identiteit aantoont (aantonen) en op zijn (hun) schriftelijk verzoek heeft hij (hebben zij) overeenkomstig de wet van 25 mei 2018 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. Hij beschikt (zij beschikken) ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen via Volkswoningen van Duffel.

U heeft altijd het recht een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) en/ of de Vlaamse Toezichtcommissie (VTC). Dit kan voor de GBA via https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/burger/acties/klacht-indienen en voor de VTC via [**https://overheid.vlaanderen.be/klachtenprocedure-vtc**](https://overheid.vlaanderen.be/klachtenprocedure-vtc).

De volledige Privacyverklaring kan u vinden op [**www.volkswoningenvanduffel.be**/privacyverklaring](http://www.volkswoningenvanduffel.be/privacyverklaring) .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATUM:** | **Handtekening aanvrager** | **Handtekening echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner** |
| **Voor gelezen en goedgekeurd** | **Voor gelezen en goedgekeurd** |
|  | |
|  | |

**BIJLAGE BIJ INSCHRIJVINGSFORMULIER**

**GEZINSHERENIGING**

**Hoe gebeurt een toewijzing wanneer de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden?**

Als je een aanvraag tot gezinshereniging indiende moet je je inschrijven voor een woning die geschikt is voor jouw gezin zoals het er zal uitzien na de gezinshereniging. Wanneer je voor een dergelijke woning aan de beurt komt, zal Volkswoningen van Duffel nagaan of je gezin al herenigd is. Is dat niet het geval, dan krijg je een aanbod voor een andere woning die aangepast is aan je gezinssamenstelling op dat moment.

**TAALKENNISVEREISTE SOCIAAL WONEN**

Sinds 1 november 2017 geldt een taalkennisverplichting. Na één jaar sociaal huren moet je

verplicht een basisniveau Nederlands kunnen. Een basisniveau Nederlands is het niveau A1

van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

**Heb je op dit moment dit verplicht niveau niet?**

Je kan gratis Nederlands leren. Hierna vind je het adres en de openingsuren van de organisatie die jou kunnen helpen. Zij informeren je over Nederlands leren en helpen je om een school of cursus

te vinden.

Je kan terecht bij Loket Mechelen, Brusselsepoortstraat 8, 2800 Mechelen.   
Tel. 015/20.50.16 of

Email: [mechelen@hvnprovant.be](mailto:mechelen@hvnprovant.be)

**Openingsuren**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag |
| Voormiddag | Na afspraak | 9u – 12u\* | Na afspraak | 9u – 12u\* | Na afspraak |
| Namiddag | Na afspraak | Na afspraak | Na afspraak | Na afspraak | Na afspraak |